

Số: 02.../TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 02 tháng 01 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 312/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 75/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 6915/TTĐG ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn, địa chỉ: 03 Nguyễn Oanh, phường 10, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thiết bị An Phú, địa chỉ: L52 đường số 7, khu dân cư Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Hồng Thủy, địa chỉ: 29 Tự Quyết, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH Thiết bị An Phú).

Nội dung thông báo: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17h00 ngày 23/12/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 452, tờ bản đồ số 66, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 228888 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho bà Chế Thị Thu Nguyệt ngày 17/8/2010 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hồng Thủy ngày 21/10/2011. Với giá khởi điểm là 9.651.882.014 đồng (Chín tỷ, sáu trăm năm mươi mốt triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn, không trăm mười bốn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các bên đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**